



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021

№ 13

г. Нижневартовск

О внесении изменений в постановление администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Нижневартовского района».

1.2. В приложении:

1.2.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Нижневартовского района».

1.2.2. По всему тексту слова «управление архитектуры и градостроительства» заменить словами «управление градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики».

1.2.3. В пункте 1.1 после слов «значения муниципального района» дополнить словами «, определяет порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Нижневартковского района».

1.2.4. Дополнить разделами IV–VI следующего содержания:

«IV. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке территории.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим порядком.

4.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

V. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта либо по инициативе физического или юридического лица.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

вступивший в законную силу судебный акт;

несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Заявители направляют в Уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части.

5.4. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

отсутствие обоснования, указанного в подпункте 5.3 раздела V;

принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.5. Уполномоченный орган принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления администрации района.

5.6. Постановление администрации района об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей размещается на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru в разделе «Градостроительство» – «Документация по планировке территории».

VI. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физического или юридического лица.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

вступивший в законную силу судебный акт;

несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Заявители направляют в Уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (далее – обоснование).

Обоснование должно содержать:

описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;

информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной планировочной документации.

6.4. Основанием для отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

отсутствие обоснования, указанного в подпункте 6.3 раздела VI;

принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

6.5. Уполномоченный орган принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления администрации района.

6.6. Постановление администрации района о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению размещается на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru в разделе «Градостроительство» – «Документация по планировке территории».

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

3. Управлению общественных связей и информационной политики администрации района (Л.Д. Михеева) опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин